

మెయిన్ రోడ్డు మరియు
కార్పర్ ప్లాట్లు
నెట్ క్యాష్కు
అమ్మబడును

చెల్లింపు విధానము
133 గజముల ప్లాట్ విలువ -13,73,491/-
రిజర్వేషన్ కొరకు -2,00,000/-
నెలసరి వాయిదాలు - 30x12000/-
ప్రతి మూడు నెలలకు ఒక్కసారి - 10x50000/-
రిజిస్ట్రేషన్ ససయం లో -3,13,491/-

ఒకేసారి ప్లాటు మొత్తం
విలువ చెల్లించినచో
10% డిస్కాంట్ 6 నెలల
వరకు సభ్యులు స్కీములో
కొనసాగెదరు



శ్రీ గోవింద సాయి డెవలపర్స్
బి. ధర్మావరం, మం॥ డిచ్పల్లి, నిజామాబాద్.



Sri Govinda Sai Developers

Office : Armour to Karimnagar Highway, Near Hanuman Temple, Kota Armour.

Nuda Approved Layout - TLP No. 263589/LP/GP/209374/0003/2023

స్కీం నిబంధనలు

- ❖ ప్లాటు విస్తీర్ణము 133 గజములు (30X40)
- ❖ 133 గజముల ప్లాటు విలువ రూ॥ 13,73,741/-
- ❖ సాయంత్రం 5 గంటలకు మా కార్యాలయంలో హాజరైన సభ్యుల సమక్షంలో డ్రా తీయబడును.
- ❖ సభ్యులు డ్రా సమయం లోపల తమ వాయిదాలు తప్పనిసరిగా చెల్లించవలెను. అట్టి సభ్యులు మాత్రమే డ్రాకు అర్హులు.
- ❖ స్కీము కాల పరిమితి 30 నెలలు
- ❖ రూ. 2,00,000/- కట్టి సభ్యులు ప్లాటును రిజర్వేషన్ చేసుకునే సౌకర్యం కలదు.
- ❖ ప్లాటు రిజర్వేషన్ చేయించుకున్న సభ్యులకు అట్టి ప్లాటును కేటాయించబడును.
- ❖ మొదటి డ్రాకు ముందు అగ్రిమెంట్ చేసుకున్న వారు మాత్రమే స్కీం సభ్యులుగా పరిగణించబడతారు.
- ❖ ప్లాటు విస్తీర్ణము ఎక్కువ తక్కువ విషయంలో నిర్ణయించిన దానికన్నా ఎక్కువైతే సభ్యుడు సస్థకు, తక్కువ ఉన్నట్లయితే సంస్థ సభ్యునికి అట్టి ధర ప్రకారం సామ్మును చెల్లించవలెను.
- ❖ ప్లాటును రిజర్వేషన్ చేసకొని సభ్యులకు ప్లాటును డ్రా పద్ధతిలో స్కీం చివర కేటాయించబడును. ఇటీ సభ్యులు ప్లాటు రిజర్వేషన్ సామ్మును ప్లాగు రిజిస్ట్రేషన్ సమయంలో చెల్లించవలెను.
- ❖ ప్రతి నెల డ్రాలో గెలుపొందిన సభ్యులకు ఒక ప్లాటుకు సంబంధించిన రూ॥ 50,000/- మినహాయింపు ఇవ్వబడును.
- ❖ మిగిలిన అన్ని రకాల చెల్లింపులు యధావిధిగా చెల్లించవలెను.
- ❖ బంపర్ డ్రా నెలలు (3,6,9,12,15,18,21,24) లో గెలుపొందిన సభ్యునికి ప్లాటు రూపాయలలో రూ. 2,00,000/- తగ్గించబడును. అప్పటి వరకు కట్టిన డబ్బులు వాపసు ఇవ్వబడవు.
- ❖ ఒక టోకెన్ నెంబరు బంపర్ డ్రాలో గాని ప్రతి నెల డ్రాలో గాని గెలుపొందితే తిరిగి ఆ నెంబర్ డ్రాలో వేయబడదు.
- ❖ వరుసగా మూడు వాయిదాలు చెల్లించనిచో సభ్యులకు ఎటువంటి నోటీసు లేకుండా సభ్యత్వం రద్దు చేయబడును.
- ❖ ప్రతి సభ్యుడు తమ సొంత ఖర్చులతో ప్లాటు రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకోగలరు.
- ❖ ఏదేని లావాదేవీలు నిజామాబాద్ కోర్టు పరిధిలోకి మాత్రమే వస్తాయి.

For more information contact :

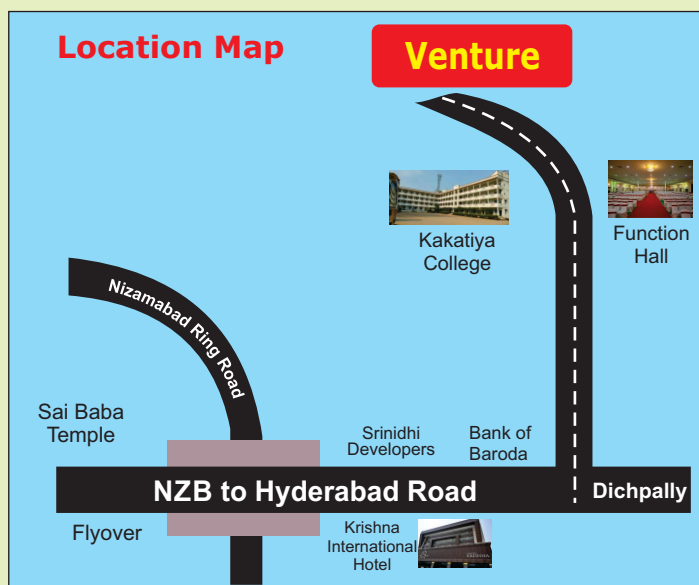
ప్రతి నెల డ్రాలో గెలుపొందిన సభ్యునికి
రూ. 50,000/- విలువ గల బంగారం
ఇవ్వబడును.

3 నెలలకు ఒకసారి బంపర్ డ్రాలో
గెలుపొందిన సభ్యునికి రూ. 2,00,000/-
విలువ గల బహుమతి ఇవ్వబడును.

నోట్: ప్రతిసారి డ్రాలో గెలుపొందిన నెంబరుకు
ముందు మరియు వెనుక గల నెంబరుకు
రూ. 10,000/- విలువ గల బహుమతి ఇవ్వబడును.

PRICE LIST

Plot Area	133 sq yards
Price of Plot	13,73,491/-
Plot Reservation Amount	2,00,000/-
Monthly Installment	30x12000/-
Every 3 Months Installment	10x50000/-
On Registration Time	3,13,491/-



TE RERA P0300007777

రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో 18 సంవత్సరాల సుదీర్ఘ అనుభవం గల ఎన్నో వేల మంది కుటుంబాలకు సంతృప్తికరమైన సేవలనందించిన వారు సొంత ఇల్లు కట్టుకునేందుకు మరియు ఇండ్ల స్థలముల మీద పెట్టుబడి పెట్టించి ఎన్నో రెట్లు లాభదాయకతను చేకూర్చి వారి అభ్యున్నతికి కారణమై వారి ఆదరాభిమానాన్ని పొందిన శ్రీ అబ్దుల్ గోని జగభీష్వర్ గౌడ్, వేల్పూర్ గారి ఆధ్వర్యంలో సుభీర్ఘమైన అనుభవమున్న మేనేజ్మెంట్, వారెగిడింగ్ నిపుణులతో కూడిన నమ్మకమైన సంస్థ.



శ్రీ అబ్దుల్ గోని జగభీష్వర్ గౌడ్
వేల్పూర్

మా వెంచర్ ప్రత్యేకతలు :

- ❖ అప్రూవ్డ్ లే-అవుట్
- ❖ 100% వాస్తు
- ❖ క్లియర్ టైటిల్
- ❖ మా వెంచర్ చుట్టూ ఫెన్సింగ్ మరియు ఎంట్రెన్స్ గేటు
- ❖ వెంచర్లో 30" ఫీట్ల విశాలమైన తారు రోడ్లు
- ❖ కల్వర్టులు, అండర్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజీ సౌకర్యం
- ❖ కర్టింగ్ సెక్షన్
- ❖ విద్యుత్ సౌకర్యం (ఎల్.ఇ.డి. లైట్లు)
- ❖ ప్లాంట్ షేన్ మరియు డ్రీప్ సౌకర్యం
- ❖ బ్లాక్ టాప్ రోడ్లు
- ❖ ప్రతి ప్లాటుకు నల్లా సౌకర్యం
- ❖ పార్క్ స్థలం (చిల్డ్రన్స్ పార్క్)
- ❖ ఇళ్ల నిర్మాణాలకు అనువైన ప్రాంతం
- ❖ నివాస గృహాల ప్రక్కన మా వెంచర్
- ❖ కమర్షియల్ ప్లాట్లు కూడా కలవు
- ❖ నిజామాబాద్ 6.5 కి.మీ. చేరువలో కలదు.
- ❖ తెలంగాణ యూనివర్సిటీకి మరియు డిచ్పల్లి కేవలం 9 కి.మీ. చేరువలో కలదు.
- ❖ హైదరాబాద్ నుండి నిజామాబాద్ హైవే 2 ని.లు.



EMI Facility Available

A wise decision - NOW
A secured investment - TODAY
Amazing return - TOMORROW...!

THE BEST INVESTMENT ON EARTH IS EARTH



SITE PLAN



SGS
SRI GOVINDA SAI
DEVELOPERS

TLP No. 263589/LP/GP/209374/0003/2023

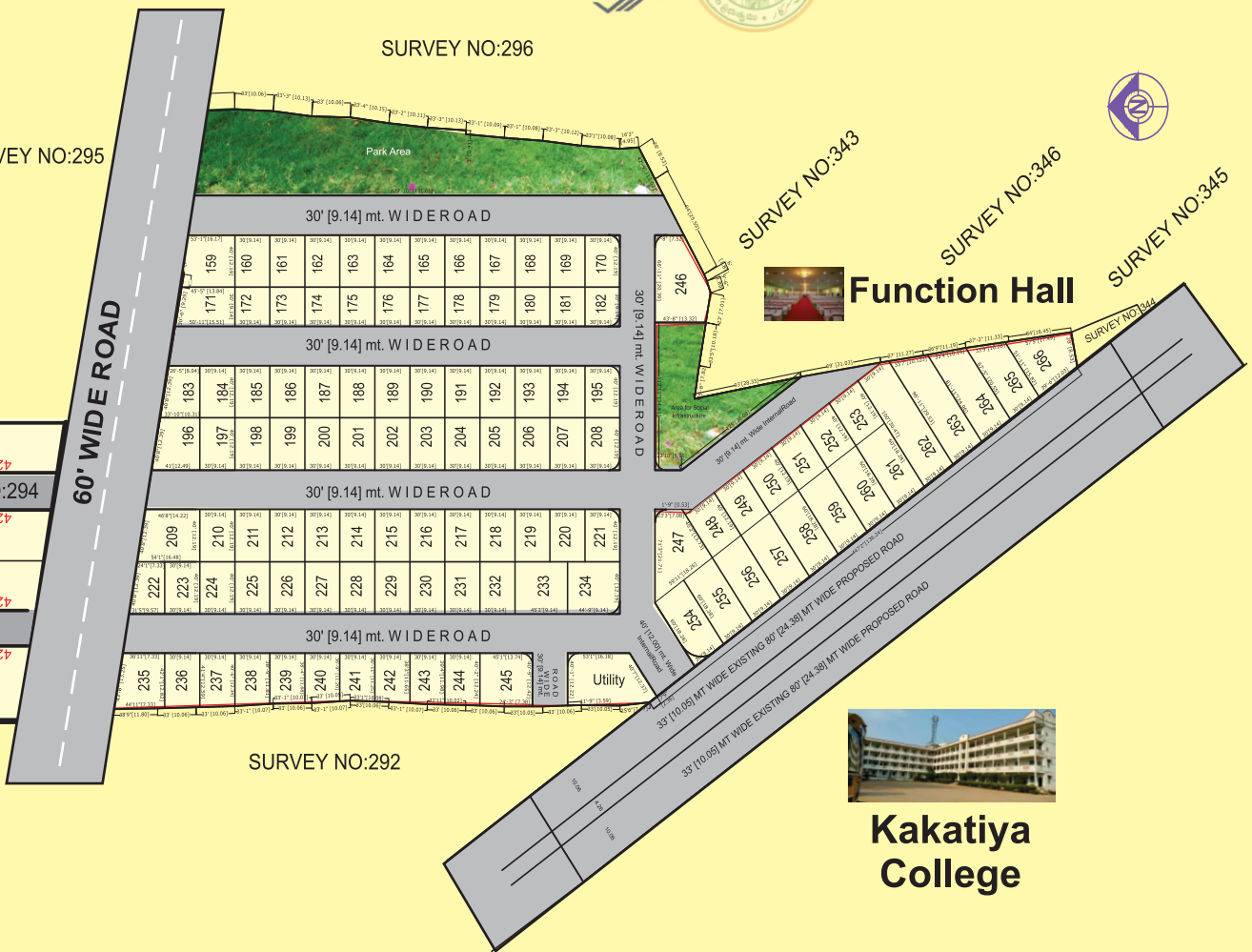


P0300007777

Rs.7777/-
Farm Lands



SURVEY NO:295



PRICE LIST	
Plot Area	133 sq yards
Price of Plot	13,73,491/-
Plot Reservation Amount	2,00,000/-
Monthly Installment	30x12000/-
Every 3 Months Installment	10x50000/-
On Registration Time	3,13,491/-

Note : This Brochure is only a conceptual presentation of the project and not a legal offering. The promoters reserve the right to make changes in plans, specifications and elevations as deemed it.

